



KÚPNA ZMLUVA

**o dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody v zmysle
§ 409 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších doplnkov a nadväzných vykonávacích predpisov medzi
kupujúcim a predávajúcim**

ZMLUVNÉ STRANY

1. KUPUJÚCI: ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA

Sídlo: Fándlyho 20, 903 01 Senec

IČO: 31810349

DIČ: 0031810349

bankovné spojenie: Tatra banka

č. účtu: 2627812124/1100

Štatutárny orgán: Mgr. art. Gabriel Škrječka

Registrácia:

2. PREDÁVAJÚCI: Dalkia Senec a. s.

Sídlo: Boldocká 1, 903 01 Senec

IČO: 35 747 404

DIČ: 35 747 404/609

bankovné spojenie: Credit Lyonnais Bank Slovakia, a. s., Bratislava

č. účtu: 102038202/8020

Štatutárny orgán: Pierre – Yves Desbouvries, predseda predstavenstva

Registrácia: Obch. reg. Okresného súdu v Bratislave 1

oddiel Sa vl. č. 1762/B



Článok I. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností kupujúceho a predávajúceho pri dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody (TÚV) z odovzdávacieho zariadenia predávajúceho do objektov kupujúceho v rámci tepelného okruhu. Špecifikácia objektov – zoznam odberných miest, je neoddeliteľnou Prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Predmetom dodávky je tepelná energia, ktorá slúži na:

- vykurovanie priestorov (ÚK)
- prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV).

Predávajúci sa zaväzuje dodávať tepelnú energiu, ktorej parametre budú v súlade s platnými predpismi.

Článok II. Cena tepla a vody, fakturácia

1. Maximálna cena tepla je určená súčtom ceny variabilnej zložky nákladov a ceny fixnej zložky nákladov s primeraným ziskom zo zmluvne dohodnutého odberu, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. : 0231/2002/03, číslo spisu 0087/BA zo dňa 30. 12. 2002 (v ďalšom texte iba Rozhodnutie) a podľa §-u 12 ods. 1 písm. b) zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 3 bod 3/Rozhodnutia č. 611/2002 Z.z. o rozsahu regulácie cien pre výrobu, výkup a rozvod.
2. Cena vody rešpektuje fakturačné podmienky dodávateľa vody (BVS, a. s.) predávajúceho.
3. V prípade zmeny cien určených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví alebo legislatívnych zmien, ktoré budú mať vplyv na zmenu výšky určenej ceny, predávajúci je povinný upraviť cenu a následne zaslať kupujúcemu rozhodnutie o novej cene, resp. zaslať dodatok s návrhom na zmenu výšky zálohových platieb.
4. Úhradu tepelnej energie na vykurovanie a ohrev TÚV vykonáva kupujúci v troch častiach:
 - a) mesačnou zálohovou plátbou, do 15. dňa mesiaca na účet predávajúceho, ktorej výška bude dohodnutá v Dodatku, ktorý je súčasťou tejto kúpnej zmluvy, bez faktúry.
 - b) mesačnou faktúrou za mesačnú spotrebu tepla na vykurovanie a ohrev TÚV, ktorú predávajúci vystaví kupujúcemu za daný mesiac najneskôr v 10. deň nasledujúceho mesiaca so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia nasledovne:
 - **variabilná zložka**
 - za odber tepla na základe nameraného množstva tepla podľa bodu 5. tejto zmluvy
 - za odber TÚV na základe nameraného množstva pomernou časťou podľa bodu 5. tejto zmluvy.
 - **fixná zložka**
 - 1/12 zo zmluvne dohodnutého odberu podľa bodu 5. tejto časti zmluvy

Záloha bude odpočítaná z fakturácie a rozdiel si strany vzájomne uhradia.



- c) ročnou zúčtovacou faktúrou – po ukončení roka bude vystavená zúčtovacia faktúra za variabilnú zložku ceny tepla, za odber TÚV, ktorá bude vypracovaná na základe skutočne odobratého množstva tepla na ohrev TÚV. Zúčtovacie obdobie je vždy kalendárny rok, t. j. od 1. 1. do 31. 12. V prípade dodávky tepla kupujúcemu len časť roka, je zúčtovacie obdobie určené dňom začatia dodávky tepla a dňom ukončenia dodávky tepla v jednom kalendárnom roku. Konečné (ročné) vyúčtovanie dodávok tovaru za bežný rok bude vykonané na základe ročnej zúčtovacej faktúry do 28. februára nasledujúceho roka za predpokladu nahlásenia všetkých potrebných údajov do vyúčtovania so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.

5.

- a) Mesačná fakturácia variabilnej zložky tepla na vykurovanie je vypočítaná na základe skutočných mesačných spotrieb odčítaných na meračoch tepla odberného miesta /na vstupoch do objektu/ a takto zistené množstvo tepla je vynásobené jednotkovou cenou variabilnej zložky nákladov, ktorá je uvedená v Rozhodnutí.
- b) Mesačná fakturácia za teplo potrebné na ohrev TÚV (5/b) je rozdelená medzi kupujúcich tak, že mesačná spotreba tepla nameraná v príslušnej výmenníkovej stanici vyjadrená v GJ sa podelí počtom osôb v domoch /osobomesiace/ v príslušnej výmenníkovej stanici a takto zistené množstvo je vynásobené jednotkovou cenou variabilnej zložky nákladov, ktorá je uvedená v Rozhodnutí.
- c) Fixná zložka ceny tepla bude účtovaná mesačne vo výške 1/12 zo zmluvne dohodnutého odberu tepla za odberné miesto, resp. súčtu odberných miest a takto vypočítané množstvo je vynásobené jednotkovou cenou fixnej zložky nákladov s primeraným ziskom, ktorá je uvedená v Rozhodnutí.

6. Úhradu studenej vody (SV) použitej na priamu spotrebu a na ohrev TÚV vykonáva kupujúci v dvoch častiach:

- a) mesačnou faktúrou za mesačnú spotrebu SV na TÚV, ktorú predávajúci vystaví kupujúcemu za daný mesiac najneskôr v 20. deň nasledujúceho mesiaca so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- b) ročnou zúčtovacou faktúrou predstavujúcou rozdiel medzi ročnou spotrebou SV na TÚV nahlásenou najneskôr do 31. januára nasledujúceho roka a súčtom mesačných faktúr za mesačnú spotrebu SV na TÚV za celý rok. Spotreba SV na TÚV nahlásená kupujúcimi za jednotlivé odberné miesta sa upraví koeficientom vyjadrujúcim pomer spotreby vody faktúrovanej dodávateľom vody predávajúcemu a spotrebe vody nahlásenej kupujúcimi.

7.

- a) Úhrada faktúr bude vykonávaná bankovým prevodom na účet predávajúceho (kupujúceho) uvedený v Kúpnej zmluve. Ak nedôjde k zaplateniu faktúr a záloh vo vyššie uvedenej lehote, je predávajúci (kupujúci) oprávnený nárokovat' si úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.



- b) V prípadoch opakovaného oneskorenia dohodnutých platieb za tovar zo strany kupujúceho, je tento povinný na výzvu predávajúceho uhrádzať predávajúcim vypočítané predpokladané náklady na jednotlivé mesiace s mesačným predstihom v plnej výške plánovanej spotreby. Nedodržanie ani tohto spôsobu platieb je dôvodom na strane predávajúceho k obmedzeniu dodávky TÚV, prípadne i dodávky tepla do objektu kupujúceho. V súlade s § 339 ods. (2) Obchodného zákonníka, predávajúci považuje peňažný záväzok platený prostredníctvom banky za splnený, pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho v jeho banke. Dátum odeslania faktúry sa pre účely tejto zmluvy rozumie dátum prevzatia faktúry od predávajúceho poštou, kuriérskou alebo inou doručovateľskou organizáciou alebo dátum prevzatia faktúry u odberateľa pri osobnom doručení a prevzatí faktúry.
- c) Kupujúci je povinný uplatňovať oprávnené reklamácie v dodávke tovaru do konca mesiaca, v ktorom sa na porušenie prišlo. Pri oneskorených reklamáciách z dôvodu dodržania predpisov o mesačnej fakturácii spotreby tepla nie je možné zo strany predávajúceho reklamáciu uznať.
- d) Kupujúci je v prípade prerušenia dodávky tepla alebo TÚV a opätovaného spustenia dodávky tepla alebo TÚV povinný uhradiť predávajúcemu preukázateľné náklady s tým spojené.

Článok III.

Termín a miesto platenia.

1. Doba dodávky (ÚK) a (TÚV) je upravená v článku VII. tejto zmluvy.
2. Termíny opráv, úprav, rekonštrukcií a revízií sa riadia výlučne technickým stavom, respektíve lehotami stanovenými záväznými technickými normami (STN).
3. Miesto odberu pre kupujúceho je päta objektu. Hranica správy predávajúceho a kupujúceho je určená hlavným uzáverom ÚK a TÚV.

Článok IV.

Záväzky predávajúceho.

1. Predávajúci je povinný podľa rozsahu a termínov tejto zmluvy zaistiť bezporuchový, pravidelný a plynulý predaj energií uvedených v článku I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci je povinný robiť opravy, údržbu, a revízie tepelného zariadenia tak, aby bola zabezpečená plynulosť dodávky energií.
3. Predávajúci nesie zodpovednosť za škody na majetku kupujúceho spôsobené zavineným porušením svojich povinností. Podrobnosti týkajúce sa zodpovednosti vyplývajú z platného právneho poriadku platného v čase vzniku škody.



4. Predávajúci je povinný uzatvoriť poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škody v poisťovni pôsobiacej na území Slovenskej republiky.

Článok V. Závazky kupujúceho.

1. Kupujúci je povinný poskytnúť predávajúcemu, ak o to písomne požiada, všetky existujúce doklady súvisiace s prevádzkou jeho vykurovacieho zariadenia.
2. Kupujúci je povinný urobiť všetky nevyhnutné opatrenia na to, aby sa predchádzalo škodám, stratám alebo zneužitiu majetku, ktorý je vo vlastníctve (nájme) kupujúceho.
3. Kupujúci je povinný umožniť v primeranej lehote prístup pracovníkom predávajúceho ku všetkým častiam vykurovacích zariadení v termíne, ktorý je uvedený v písomnej žiadosti predávajúceho.
4. Kupujúci je povinný včas a kvalifikovaným spôsobom upozorniť predávajúceho na závady a zároveň je povinný spolupôsobiť v nevyhnutnej miere pri odstraňovaní týchto závad.
5. Kupujúci predávajúcemu ručí za dobrú údržbu a stav vnútorných zariadení. Všetky úniky vody, alebo závady, ktoré by mohli narušiť dodávky tepla musia byť v čo najkratšom termíne odstránené. Ak kupujúci nie je schopný vykonať opravu v prijateľnom termíne, môže predávajúci sám alebo prostredníctvom iných dodávateľov vykonať opravy na náklady kupujúceho. V tomto prípade je predávajúci povinný kupujúceho na takýto zásah upozorniť písomne.
6. Kupujúci je povinný v Prílohe č. 1 uviesť zoznam odberných miest a objektov zásobovaných teplom a TUV a je plne zodpovedný za uvedené údaje.
7. Kupujúci a predávajúci je povinný pri podpise zmluvy alebo i na požiadanie predávajúceho doložiť výpis z obchodného registra nie starší ako 2 mesiace.

Článok VI. Spoločné záväzky.

Obe zmluvné strany sú povinné dodržiavať právne a inéobecne platné predpisy, predovšetkým v oblasti bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, hygieny a životného prostredia.

Článok VII. Všeobecné podmienky predaja energie.

Počnúc dňom nasledujúcim po dni podpísania tejto zmluvy, alebo dňom účinnosti tejto zmluvy, zaistí predávajúci dodávky energie v rozsahu podľa obecných podmienok tejto zmluvy.

1. Všeobecné podmienky dodávky energie - vykurovanie (ÚK).

- a) Predávajúci poskytne energiu na vykurovanie priestorov tak, aby teploty vykurovaných miestností zodpovedali teplotám stanoveným platnými právnymi predpismi, (Vyhl. MH-SR č. 15/1999.



- b) V prípade námietok zo strany užívateľov bytov, že teploty v niektorých bytoch sú nedostatočné, kupujúci a predávajúci určia spolu referenčnú miestnosť, preveria námietky a dodávateľ zabezpečí dostatočnosť dodávaných parametrov v zmysle Vyhl. MH-SR č. 15/1999.
- c) Začiatok a koniec vykurovacej sezóny je určený Vyhl. MH-SR č.15/1999.

2. Všeobecné podmienky dodávky energie pre teplú úžitkovú vodu (TÚV).

- a) V prípade dodávky teplej úžitkovej vody (TÚV), bude predávajúci rešpektovať platné právne predpisy a záväzné normy.
- b) Dodávka TÚV bude zabezpečená po celý rok v súlade s platnými právnymi predpismi. Predávajúci má nárok vykonať 14 - dňovú odstávku TÚV na opravy a údržbu zariadení. Termín odstávky TÚV musí byť oznámený písomne kupujúcemu 14 dní vopred.

3. Spoločné podmienky dodávky energie.

- a) Predávajúci si vyhradzuje možnosť odstaviť tepelné zariadenie počas obdobia dodávky za účelom zaistenia údržby a opráv, a to za nasledujúcich podmienok:
 - vykurovanie (ÚK): počas vykurovacej sezóny iba v prípade porúch (bežná údržba musí byť zaistená mimo túto sezónu)
 - teplá úžitková voda (TÚV): počas roku iba v prípade porúch a 14 dní počas letnej odstávky.
- b) Dlhodobejšie odstavenia z dôvodov rekonštrukčných prác musia byť dopredu dohodnuté s kupujúcim.
- c) Za neohlásené mimoriadne odstávky spôsobené neplnením zmluvných povinností kupujúceho nenesie predávajúci zodpovednosť.

Článok VIII.

Zodpovednosť za škodu a vyššia moc.

V prípade vzniku škody, náhrady škody a nezákonného obohatenia platí slovenský právny poriadok.

1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ak okolnosti vyššej moci netrávajú dlhšie ako 6 mesiacov, zmluvní partneri sú povinní naďalej plniť svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy v maximálne možnom rozsahu.

Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc, je povinný neodkladne oznámiť druhej strane, najneskôr však do 5 dní, faxom, alebo telegraficky vznik okolností vyššej moci.

Telegrafickú, alebo faxovú správu musí zmluvný partner ihneď potvrdiť písomne. Rovnakým spôsobom oznamuje druhej strane ukončenie okolností vyššej moci. Na požiadanie toho



zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci, je druhá strana povinná predložiť hodnoverný dôkaz o tejto skutočnosti.

2. Ak nedôjde medzi zmluvnými partnermi v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu vyššej moci k dohode o vzájomnom vysporiadaní v súvislosti s uzavretou zmluvou, vyriekne konečné rozhodnutie príslušný súd.
3. Ako prípady vyššej moci platia: živelné udalosti, prerušenie práce z dôvodu štrajkov, vojna, ozbrojené povstanie, ľudové hnutia, záplavy, iné prírodné kalamity a prerušenie dodávok elektrickej energie a vody. Nedostatok pracovných síl či materiálu a surovín u predávajúceho, alebo jeho zmluvných partnerov sa nepovažujú za prípady vyššej moci, pokiaľ k nim následkom vyššej moci nedošlo.

Článok IX. Uzatváracia doložka.

Obidve strany sa zaväzujú neposkytnúť a nezverejňovať tretím osobám žiadne informácie, ktoré získali v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy, prípadne, ktoré by mohli poškodiť vzájomné vzťahy obidvoch, alebo jednej zo zmluvných strán.

Článok X. Doba platnosti.

Táto zmluva sa uzatvára s účinnosťou od : 01. 11. 2003 na dobu neurčitú. V každom ďalšom kalendárnom roku sa k zmluve vyhotoví dodatok, ktorý bude obsahovať:

- Prílohu č. 1
- Prílohu č. 2

Článok XI. Odstúpenie od zmluvy.

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej strane.

Zmluva zaniká:

- a) písomnou dohodou oboch strán
- b) písomnou výpoveďou podľa ods. 2 a 3.

2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu vyššej moci a ak predávajúci opakovane porušil hrubým spôsobom svoje záväzky, vyplývajúce z ustanovenia tejto zmluvy a ani po písomnom upozornení kupujúceho a v stanovenej lehote, predávajúci neurobil nápravu.

3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodu vyššej moci a preto, že kupujúci najmenej 2-krát po sebe a včas neplnil dohodnuté úhrady za plnenie a bol na túto možnosť predávajúcim písomnou formou upozornený.



4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína sa počítať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Článok XII.
Riešenie sporov.**

Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, budú strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú spory rozhodnuté výlučne a s konečnou platnosťou súdnou cestou.

**Článok XIII.
Záverečné ustanovenia.**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jeden exemplár obdrží kupujúci a jeden predávajúci.
2. Táto zmluva vstupuje do platnosti dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmeny a doplnky je možné vykonať iba so súhlasom zmluvných strán a musia mať písomnú formu.

V Senci dňa :

PODPÍSANÉ OBOMA STRANAMI

**Dodatok**

ku Kúpnej zmluve o dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody na rok 2003

Príloha č. 1

Odberné miesto, vykurovaná plocha a počet osôb odoberajúcich TÚV.

Odberateľ odberné miesto	Kotolňa	Vykurovaná plocha [m ²]	Počet osôb odoberajúcich TÚV
Základná umelecká škola Fándlyho 20	Sokolská č. 6	1 012	

Merač ÚK CALMEX II VKP 141 , výrobné číslo 18979-02 , počiatočný stav. 6,02 GJ

Príloha č. 2

Predpokladané množstvo odobratého tepla v roku 2004.

Predpokladané množstvo tepla do ÚK : 500,00 GJ
TÚV : 30,00 GJ

PODPÍSANÉ OBOMA STRANAMI